

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ДОМА №2

с.Ескенежал

« 01» октябрь 2022 г.

И.о. директора КГУ «Основная средняя школа села Ескенежал» Жакиенова Анар Сериковна
25.09.1982г №053749920 МВДРК 12.09.2022-11.09.2032 ИИН 820925451358

именуемый в дальнейшем «Арендатор» с одной стороны, и именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Тасова Дина Темирболатовна 11.07.1978 №045740180 выдано МВД РК 12.04.2019-11.04.2029 ИИН 780711450198

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает Арендатору в аренду жилой дом (далее в договоре «Дом»), находящееся его собственности (владений), расположенный по адресу: Зерендинский район
с. Ескенежал ул Достык дом 12/2 с прилегающим земельным участком.

1.2 Указанный дом состоит из 2 комнат, общая площадь Дома составляет 62,5 кв.м

1.3 Указанный Дом сдается КГУ «ОСШ села Ескенежал» для проведения спортивных занятий, сроком на 1 год с «01» октября 2022 г. по 01 октября 2023 года включительно.

1.4 Арендодатель утрачивает право каким-либо образом распоряжаться Домом на весь срок действия настоящего Договора, если не предусмотрено иное.

2. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1 Не допускать переоборудования, переделок Дома и имущества.

2.2 Использовать Дом только в качестве помещения для лиц, указанных в п. 1.3 данного Договора.

2.3 Позволять Арендодателю входить на территорию Дома с целью проверки его состояния и имущества в удобное время по предварительному соглашению.

2.4 Позволять Арендателю о поломках, неисправностях систем функционирования дома, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении дома и имущества со стороны третьих лиц.

2.5 По окончании срока аренды передать Арендодателю Дом и имущества в исправном состоянии и сохраняемом виде.

2.6 Своевременно компенсировать повреждения, поломки и иной ущерб, причиняемой Дому и имуществу по своей вине.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1 Передать Арендатору Дом и имущество в сроки и в состоянии, предусмотренном данным Договором.

3.2 За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Арендатора.

3.3 Гарантировать что Арендатор, выполняющий все эти обязательство по настоящему Договору, имеет право пользоваться Домом, подсобными помещениями, имуществом в течений срока аренды без какого-либо вмешательства со стороны Арендодателя или либо лиц не законно предъявляющих претензий от его имени по Договоренности.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Арендная плата на весь период, предусмотренный Договором, сдается для бесплатного использования.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.2 Стороны несут материальную ответственность за использования или за неисполнение или ненадлежащего исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5. ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий Договор может быть продлен по договоренности сторон, с указанием нового срока его действий и дополнений.

5.2 Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при недоведение одной из сторон принятых на себя обязательств.

5.3 Договор считается расторгнутым (утратившим силу) после передачи Арендатором Дома и имущества Арендодателю.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Споры по настоящему Договору рассматриваются и установленном законном порядке

6.2 Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон обе имеют одинаковую силу.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Акмолинская обл.
Зерендинский р.н
с. Ескенежал
ул Достык 12/2

С документами Арендатора,
необходимым для заключения Договора
ознакомлен (а) лично.

Претензий к Жакисенова А.С не имею

Подпись: _____

Арендатор:

Акмолинская обл
Зерендинский р.н
с. Ескенежал
ул Достык 5.
КГУ «ОСШ села Ескенежал»

С документами Арендателя,
необходимым для заключения Договора
ознакомлен (а) лично.

Претензий к Тасова Д.Т не имею

Подпись: _____

