

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ДОМА №2

с.Ескенежал

«1» октябрь 2020 г.

Директор КГУ «Ескенежалской основной школы» Мурат Нурсауле 25.04.1981 г №036977542
МВД РК 20.06.2014-19.06.2024 ИИН 810425450796

именуемый в дальнейшем «Арендатор» с одной стороны, и именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в
лице Хасенова Алма Досумовна 08.11.1975 №036983606 выдано МВД РК 23.06.2014-22.06.2024 ИИН
751108450583

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Арендодатель передает Арендатору в аренду жилой дом (далее в договоре «Дом»), находящегося его собственности (владений), расположенный по адресу: Зерендинский район с.Ескенежал ул Достык дом 17 с прилегающим земельным участком.
- 1.2 Указанный дом состоит из 3 комнат, общая площадь Дома составляет 53,5 кв.м
- 1.3 Указанный Дом сдается КГУ «Ескенежалской ОШ» для проведения спортивных занятий, сроком на 2 лет с «1» октября 2020г по 25 мая 2022 года. включительно.
- 1.4 Арендодатель устранивает право каким-либо образом распоряжаться Домом на весь срок действия настоящего Договора, если не предусмотрено иное.

2. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.1 Не допускать переоборудования, переделок Дома и имущества.
- 2.2 Использовать Дом только в качестве помещения для лиц, указанных в п. 1.3 данного Договора.
- 2.3 Позволять Арендодателю входить на территорию Дома с целью проверки его состояния и имущества в удобное время по предварительному соглашению.
- 2.4 Позволять Арендателю о поломках, неисправностях систем функционирования дома, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении дома и имущества со стороны третьих лиц.
- 2.5 По окончании срока аренды передать Арендодателю Дом и имущества в исправном состоянии и сохраняемом виде.
- 2.6 Своевременно компенсировать повреждения, поломки и иной ущерб, причиняемой Дому и имуществу по своей вине.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- 3.1 Передать Арендатору Дом и имущество в сроки и в состоянии, предусмотренном данным Договором.
- 3.2 За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Арендатора.
- 3.3 Гарантировать что Арендатор, выполняющий все эти обязательства по настоящему Договору, имеет право пользоваться Домом, подсобными помещениями, имуществом в течение срока аренды без какого-либо вмешательства со стороны Арендодателя или либо лиц не законно предъявляющих претензий от его имени по Договоренности.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Арендная плата на весь период, предусмотренный Договором, сдается для бесплатного использования.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.2 Стороны несут материальную ответственность за использования или за неисполнение или ненадлежащего исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5. ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий Договор может быть продлен по договоренности сторон, с указанием нового срока его действий и дополнений.

5.2 Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при недоведения одной из сторон принятых на себя обязательств.

5.3 Договор считается расторгнутым (утратившим силу) после передачи Арендатором Дома и имущества Арендодателю.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Споры по настоящему Договору рассматриваются и установленном законном порядке

6.2 Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон обе имеют одинаковую силу.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Акмолинская обл.
Зерендинский р.н
с. Ескенежал
ул Достык 17

С документами Арендатора,
необходимым для заключения Договора
ознакомлен (а) лично.

Претензий к Мурат Н не имею

Подпись: Риф

Арендатор:

Акмолинская обл
Зерендинский р.н.
с. Ескенежал
ул Достык 17
КГУ «Ескенежалская ОШ»

С документами Арендодателя,
необходимым для заключения Договора
ознакомлен (а) лично. Претензий

к Хасеновой А.Д не имею

Подпись: А.Хасенова